



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1274/19

Плевен, ..... 04.05 ..... 2021 г.

ДО

В. П. В.

УПРАВИТЕЛ НА "ВЕСТА" ООД

На вх. №1274/19.02.2021 г.

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на жилищна сграда в УПИ I-661.1485, кв.10в, ПИ № 56722.661.1485, ул. „Мургаш“ №19, гр.Плевен, община Плевен, област Плевен

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН В.,

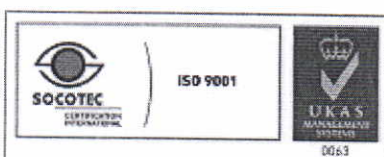
Във връзка с внесеното уведомление с вх. №1274/19.02.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Строителство на жилищна сграда в УПИ I-661.1485, кв.10в, ПИ № 56722.661.1485, ул. „Мургаш“ №19, гр.Плевен, община Плевен, област Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на жилищна сграда в УПИ I-661.1485, кв.10в, състояща се от подземен етаж (мази, абонатна станция, машинно помещение за асансьор), приземен етаж (гаражи, стълбище, асансьор, общо помещение) и пет етажа (апартаменти и амбулатория за индивидуална практика по дентална медицина на първия етаж). Застроената площ е 233.70 м<sup>2</sup>. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващи улици. Водоснабдяването е от съществуващ ПХ 70/80. Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата градска канализация. Ел. захранването ще е от съществуващо табло НН на ТП 333. Отоплението ще е чрез ТЕЦ.

ПИ № 56722.661.1485, гр. Плевен е с площ 478 кв. м и начин на трайно ползване „Високо застрояване (над 15 м)“, съгласно приложената Скица № 15-820813-08.09.2020 г. на СГКК – гр. Плевен.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени са ЗЗ BG0000240 "Студенец", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), и BG0000240 "Студенец", за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със зап. РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Строителство на жилищна сграда в УПИ I-661.1485, кв.10в, ПИ № 56722.661.1485, ул. „Мургаш“ №19, гр.Плевен, община Плевен, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ BG0000240 „Студенец“ и ЗЗ BG0000240 „Студенец“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.



*С уважение,*

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**

*Директор на РИОСВ-Плевен*

